



## 1. Create a new Workspace

### 建立一个新的工作区

Click  and the following details:

点击  并且提供以下详细信息:

- Select your Jurisdiction  
选择您的管辖区域
- Role = **Proprietor on Title**  
角色 = 土地所有者
- Land Title(s) and **Validate**  
土地所有权和验证
- Subscriber Workspace Reference  
用户工作区参考编号
- Financial Settlement? = **No**  
财务结算? = 没有
- Request Land Title Data = **Now**  
要求土地所有权信息 = 现在
- Workgroup  
工作组
- Click   
点击 

## 2. Review Land Titles



### 审阅土地所有权

- Navigate to the **Land Titles** screen  
浏览到土地所有权屏幕

- Review the land title details returned from the Land Registry.  
检查土地注册处返回的土地所有权细节。

## 3. Confirm Deceased Proprietor

### 确认已故的土地所有者

- Navigate to the **Participants Screen**  
浏览到参与者屏幕
- Locate the Deceased party in the **Proprietor on Title** role  
在土地所有者角色中查找已故方
- Use the action cog  to select **Edit Party** to display the Party screen  
使用行动齿轮  选择编辑方显示此屏幕
- Select **The Party is Deceased**  
选择已故方
- Click   
点击 





## 4. Represent Surviving Proprietor

### 代表生存的土地所有者

- On the **Participants screen** locate the surviving Proprietor on Title  
在参与者屏幕上找到土地生存所有者

- Use the action cog  to select **Edit Party** to display the Party screen  
使用行动齿轮  选择**编辑方**显示此屏幕
- Select **I Represent this Party**  
选择**我代表这一方**
- Complete outstanding details  
完成未填写的细节
- Click   
点击 

## 5. Create Survivorship Document 建立生存者文件


- Navigate to the **Documents** screen  
浏览到**文档**屏幕
- Click   
点击 
- Complete Survivorship Document  
完成生存者文件
- **Note:** If there is more than one Joint Tenancy, select the relevant option from the drop down box  
**注意:** 如果有多个联名所有人, 请从下拉框中选择相关选项
- Click   
点击 

## 6. Create Nomination

### 建立土地权提名文件

If you hold a paper certificate of title, you will need to complete a Nomination.

如果您持有纸质产权证书, 则需要完成提名文件。

- Click  and create the **Nomination**

点击  并建立**提名文件**

## 7. View, Sign and Lodge the Nomination

- 查阅, 签署和提交提名文件。

**Note:** You do not need to complete this step if you are the CT Controller of an eCT



**注意:** 如果您是电子产权证书的控制者, 则无需完成此步骤


**Note:** If there is a mortgage registered on title, you will need to invite in the CT Controller to complete the Nomination. This is completed via the **Participants screen**

**注意:** 如果在土地所有权上注册了抵押贷款, 您需要邀请产权证书的控制者完成提名。这是通过**参与者屏幕**来完成的。

## 8. Edit Lodgement Instructions, Sign and Lodge all documents 编辑登记指令，签署并登记所有文件

- Click   **Lodgement Instructions**  
> **Edit**

点击   登记指令 > 编辑



- Review and complete any outstanding details and click 


查阅并完成任何未填写的细节并点击




- Click   **Survivorship > View**

点击   生存者 > 查阅

- Click   **Survivorship > Sign documents**

点击   生存者 > 签署文件

- Click   **Lodgement Instructions**  
> **Submit for Lodgement.**

点击   登记指令 > 提交登记

For more information visit:

[Community - Standalone Survivorship VIC](#)

欲知更多信息，请查询：

[Community - Standalone Survivorship VIC](#)